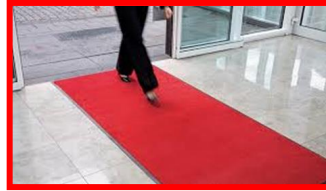




An alle Dienststellen, Eigenbetriebe und andere Einrichtungen der Freien Hansestadt Bremen im Gebiet Bremen-Ost

Bremen, 01.05.2023  
Theodor-Heuss- Allee 14, 28215 Bremen

Auskunft erteilt: Frau Adolf  
Telefon-Nr.: 361- 14151  
Fax auf PC.: 496 - 14151  
Email: regina.adolf@immobilien.bremen.de



### Mietservice für Schmutzfangmatten

**für die Dienststellen, Eigenbetriebe und anderen Einrichtungen der Freien Hansestadt Bremen  
Bremen-Ost**

Mit nachstehend aufgeführter Firma erfolgte ein Vertragsabschluss vom

**01.07.2023 – 30.06.2024**

(Inklusive 3 x Verlängerungsoption bis 30.06.2027)

**Firma**

**Alsco Berufsbekleidungs-Service GmbH  
Schmiedeweg 8  
26135 Oldenburg**

**Telefon: 0221/98605-0**

**Ansprechpartner vor Ort:**

**Matthias Reich  
E-Mail: m.reich@alsco.de**

**Telefon: 0173/7122737**

**Ansprechpartnerin für Rechnungsthemen:**

**Ivon Braun  
E-Mail: i.braun@alsco.de**

**Telefon: 04102/ 4925-60**

Die anliegende Mietpreisliste ist in jeder Hinsicht vertraulich zu behandeln. Einblick haben nur Bedienstete der Freien Hansestadt Bremen.  
Bei Preisabweichungen oder sonstigen Beanstandungen ist sofort der Einkauf zu benachrichtigen.

Im Auftrag

***Adolf***



## **Mietservice für Schmutzfangmatten**

### **Allgemeines:**

Sauberkeit ist das Aushängeschild eines Gebäudes, auch spielt der Werterhalt der Bodenbeläge eine große Rolle. Schmutzfangmatten bieten diese Eigenschaften, da sie zur Aufnahme von Feinschmutz und Feuchtigkeit geeignet sind. Sie schonen wertvollen Bodenbelag und verhindern das Ausrutschen bei Nässe.

Vorteile gegenüber Kaufmatten: Durch den regelmäßigen Austausch haben sie immer frische und gutaussehende Matten liegen, die den Schmutz vernünftig aufnehmen und dieser nicht ins Gebäude getragen wird.

### **Leistungsumfang:**

Die Dienstleistung des Auftragnehmers besteht aus der Bereitstellung der Schmutzfangmatten, deren Reinigung in einem speziellem Waschverfahren, sowie dem turnusmäßigen Austausch gegen frisch gewaschene, einsatzbereite Schmutzfangmatten am vertraglich vereinbarten Liegeplatz.

Der Auftragnehmer muss die Bedarfsträger vor Abschluss bzw. während der Laufzeit des Mietvertrages bei der Auswahl der Schmutzfangmatten nach deren Bedürfnissen beratend unterstützen.

Sollte eine Matte auf einem glatten Fußbodenbelag nicht rutschfest aufliegen, dann muss der Auftragnehmer eine Antirutschunterlage kostenlos zur Verfügung stellen.

### **Mietpreise:**

Die Einzelpreise bleiben während der Laufzeit des Rahmenvertrages fest vereinbart. Eine Erhöhung der Preise aus dem Rahmenvertrag sowie der Mietverträge sind während der gesamten Laufzeit ausgeschlossen. Hiervon ausgeschlossen ist die gesetzlich geltende Umsatzsteuer.

Eine Erhöhung der Einzelpreise ist nur nach Vereinbarung mit dem Einkauf der Immobilien Bremen möglich. Im Zuge dessen erfolgt eine Information vom Einkauf an die Kunden, dass die Preiserhöhung rechtens ist.

Die Preise sind Nettopreise und gelten beim jeweiligen Tausch- Rhythmus pro Stück / pro Woche. (Berechnungsbeispiel siehe Position 1)

### **Mietvertrag:**

Als Auftraggeber für den Rahmenvertrag ist die Immobilien Bremen, in Vertretung der Freien Hansestadt Bremen zuständig. Für den Abschluss des Mietvertrages sind die jeweiligen Bedarfsträger selbst verantwortlich.

Der Mietvertrag (einzelvertraglicher Abruf auf der Basis dieses Rahmenvertrages) wird zwischen den Bedarfsträgern und dem Auftragnehmer direkt abgeschlossen und abgerechnet.

Die vereinbarten Lieferinformationen werden vom Auftragnehmer in einem Bestell- Formular (z.B. Größe, Tauschintervall, Menge, Liegeplatz) vor Ort festhalten.

Die Bedarfsträger entscheiden selber über den Wechselrhythmus. Dieser richtet sich nach dem jeweiligen Objekt und nach der Wetterlage (z.B. in den Wintermonaten: 14-tägig, in den Sommermonaten: 28-tägig).

Der Auftragnehmer muss je nach Mietvertrag, wie mit dem Bedarfsträger vereinbart, im turnusmäßigen Wechselzyklus 7-, 14- bzw. 28-tägig, die Matten selbstständig austauschen.

### **Laufzeit des Mietvertrages:**

Die Laufzeit beträgt 36 Monate. Kommt es jedoch zur Unterbrechung des Mietvertrages (Ruhezeit), verlängert sich die Laufzeit um diesen Zeitraum. Die Laufzeit beginnt mit dem Datum der ersten Auslegung.

Der einzelne Mietvertrag gilt nach Ablauf automatisch als beendet. Es ist keine Kündigung notwendig. Eine Verlängerung des abgelaufenen Mietvertrages ist nur möglich, sofern der Auftragnehmer wieder Rahmenvertragspartner ist. Dann verlängert sich der Mietvertrag jeweils um 1 Jahr, jedoch gelten dann die Angebotspreise des neuen Rahmenvertrages. Nach Beendigung des Rahmenvertrages bleibt die Laufzeit des Mietvertrages weiterhin bestehen.

### **Liefertermin / Stückzahländerung:**

Der Auftragnehmer hat den Bedarfsträgern nach Abschluss des Einzelvertrages den verbindlichen Liefertermin oder bei einer Änderung der Stückzahlen, eine Minderung bzw. Erhöhung, umgehend schriftlich mitzuteilen.

### **Lieferung / Lieferverzögerung:**

Der Auftragnehmer muss nach Erhalt des Mietvertrages die Schmutzfangmatten innerhalb von 28 Tagen liefern.

Der Liefertermin, der Wechselzyklus und Änderungen durch Feiertage werden individuell mit den Bedarfsträgern abgestimmt. Sollten die Schmutzfangmatten durch übermäßige Verschmutzung nicht mehr aufnahmefähig sein, kann der Auftragnehmer kurzfristig außerhalb des vereinbarten Wechselzyklus neue liefern. Ein Turnuswechsel innerhalb der Laufzeit des Mietvertrages ist möglich.

Die Mitarbeitenden des Auftragnehmers müssen sich den Austausch der Matten bestätigen lassen.

Lieferverzögerungen müssen vom Auftragnehmer per Email unter Angabe des nächstmöglichen Termins dem Bedarfsträger gemeldet werden.

### **Lieferung bei unvorhergesehenen Ereignissen:**

Bei extremer Wetterlage (z.B. übermäßige Schneemassen), Veranstaltungen, Baustellen etc., muss der Auftragnehmer innerhalb von 1 Woche Standardmatten in den angebotenen Größen und zu gleichen Konditionen liefern.

### **Lieferung von Logomatten:**

Der Auftragnehmer liefert auch Logomatten in jeder Größe und jeglicher Farbgestaltung. Die Aufpreise werden gesondert mit den Bedarfsträgern vereinbart. Der Auftragnehmer hat einen Entwurf und eine Designentwicklung nach Vorgabe des Bedarfsträgers zu erstellen.

### **Käufliche Übernahme von Logomatten:**

Bei Vertragsende ist der Bedarfsträger verpflichtet, die speziell hergestellte Logomatte käuflich zu erwerben.

### **Tourenplan / Anmeldung**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet einen Tourenplan je Lieferstelle zu erstellen und bei Bedarf, diesen auch dem Bedarfsträger zur Verfügung zu stellen. Ebenso ist er verpflichtet, sofern die Dienstleistung in sicherheitsrelevanten Gebäuden (z.B. Polizei, Gerichte, Justizvollzugsanstalt) zu erbringen ist, diese mindestens 2 Tage vorab anzumelden.

### **Rechnungen:**

Der Mietservice wird mit den einzelnen Bedarfsträgern direkt abgerechnet. Die Rechnungen müssen vom Auftragnehmer jeweils mit einem quittierten Liefernachweis 1x pro Monat bei den Bedarfsträgern in elektronischer Form eingereicht.

Für Schulstandorte, die während der Schulferien geschlossen sind und deshalb kein Austausch der Schmutzfangmatten durchgeführt werden kann, wird für den Zeitraum entsprechend kein Mietpreis berechnet.

### **Beschädigung der Matten:**

Alle vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellten Matten bleiben in dessen Eigentum. Die Bedarfsträger sind zum Ersatz verlorengegangener Matten oder beschädigten Eigentums des Auftragnehmers, ausgenommen die durch normalen Gebrauch bedingte Abnutzung, verpflichtet. Entwendete und durch Vandalismus zerstörte Matten müssen nach Aufwand und Restkosten gesondert berechnet werden.

## Kündigung des Mietvertrages:

### a. Fristgerechte Kündigung

Bei Schließung eines Standortes kann der Bedarfsträger den Mietvertrag jederzeit unter Einhaltung einer Frist von 2 Monaten schriftlich gekündigt werden.

Der Rahmenvertragspartner muss dann die Schmutzfangmatten kostenlos zurücknehmen. Sofern die Schmutzfangmatten auch nach vier Wochen, trotz Aufforderung, nicht abgeholt wurden, kann der Bedarfsträger diese auf Kosten des Auftragnehmers entsorgen lassen.

### b. Fristlose Kündigung

Der Bedarfsträger kann jederzeit den Mietvertrag schriftlich fristlos kündigen, wenn der Austausch der Matten in einem Zeitraum von drei Monaten nicht vertragsmäßig durchgeführt worden ist und nach anschließend erfolgter Reklamation, sowie einer darauffolgenden Ankündigung der fristlosen Kündigung, keine Abhilfe erfolgt.

Der Rahmenvertragspartner muss dann die Schmutzfangmatten kostenlos zurücknehmen. Sofern die Schmutzfangmatten auch nach vier Wochen, trotz Aufforderung, nicht abgeholt wurden, kann der Bedarfsträger diese auf Kosten des Auftragnehmers entsorgen lassen.

#### **Hinweis zur vertraulichen Verwendung dieser Mitteilung**

Die Verwendung der Information dieser Mitteilung ist nur für den Dienstgebrauch zugelassen. Dies gilt insbesondere für die angegebenen Mietpreise, da diese Bestandteil des Angebotes des erfolgreichen Bieters eines Vergabeverfahrens sind. Eine Weitergabe dieser Information insbesondere an konkurrierende Unternehmen der hier aufgeführten Lieferanten ist daher nicht gestattet.

Dies beruht auf den Vertraulichkeitsgrundsatz, den die VOL bietenden Unternehmen für ihre Angebote zusichert: Nach § 22 Nr. 6 Abs. 1 Satz 1 VOL/A sind Angebote vertraulich zu behandeln. Die Vorschrift dient vor allem der Wahrung der berechtigten Interessen der Unternehmen am Schutz ihrer Angebote (VOL-Kommentar Müller-Wrede, 2. Auflage, Rn. 20 zu § 22) Nach Portz (in VOL-Kommentar Kulartz/Marx/Portz/Prieß, Rn. 55 zu § 22) ist es außerdem aufgrund von § 22 Nr. 6 Abs. 3 Satz 1 VOL/A verboten, die Angebotsunterlagen nach der Wertung, z. B. für eine erneute Vergabe, zu nutzen.

Preisliste 2023

Pos.	Artikel	Stück	Netto-Preis (pro Stück)
1	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 0,85 m x 0,90 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig <u>Berechnungsbeispiel:</u> Austausch 7-tägig: 2,25 € x 4 Wochen = 9,00 € Austausch 14-tägig: 1,17 € x 4 Wochen = 4,68 € Austausch 28-tägig: 0,63 € x 4 Wochen = 2,52 €		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	2,25 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	1,17 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	0,63 €
2	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 0,85 m x 1,50 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	3,85 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	1,88 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	0,98 €
3	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 1,15 m x 2,00 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	6,51 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	3,31 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	1,70 €
4	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 1,50 m x 2,50 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	10,59 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	5,35 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	2,72 €

Pos.	Artikel	Stück	Netto-Preis (pro Stück)
5	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 1,15 m x 4,00 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	14,23 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	7,16 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	3,63 €
6	<b>Schmutzfangmatte</b> Größe: 0,85 m x 2,50 m Material: Baumwollgemisch Farbe: graumeliert Turnusmäßiger Austausch : 28-tägig / 14-tägig / 7-tägig		
	Austausch 7-tägig	1 Stück	6,67 €
	Austausch 14-tägig	1 Stück	3,44 €
	Austausch 28-tägig	1 Stück	1,82 €
7	<b>Rutschfeste Unterlage für glatte Böden</b> (Wenn die Schmutzfangmatte nicht rutschfest liegt)	1 Stück	kostenlos